

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к приходно-расходной смете СНТ “Майский-Кошево” на период 01 июня 2026 года по мая 2027 года

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ “Майский-Кошево” на период с 01 июня 2026 года по 31 мая 2027 года, подготовленной в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”;
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ “Майский-Кошево” за 2025 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025 год

Утверждено Протоколом №___ внеочередного общего собрания членов СНТ “Майский-Кошево” от “__” _____ 2026 года.

Расшифровка статей I ДОХОДЫ

1. Членские взносы.

Размер членского взноса определяется, исходя из площади садового участка и расчета платы за 100 квадратных метров участка (далее по тексту - 1 сотка).

$PВ = СС / ОПУ * ПУ$, где:

РВ - размер взноса, руб.

СС - сметная стоимость, руб.

ОПУ - общая площадь садовых участков, 100 м²

ПУ - площадь одного садового участка, 100 м²

Плата за 1 сотку участка составляет **1350,00** руб. Исходя из имеющихся данных, площадь садовых участков, расположенных в СНТ “Майский-Кошево”, составляет 1979,595 соток.

Таким образом, сумма по смете на период с 01 июня 2026 года по 31 мая 2027 года по статье членские взносы составит **2672453,25** руб..

Итого членские взносы: **2672453,25** руб

2. Задолженность за прошлые периоды

Сумма задолженности за прошлый период составит **110098,00** руб. Указанную сумму планируется истребовать в полном объеме

3. Пени

На основании данных полученных за прошлый период 2025 года прогнозируемый размер составит **15776,00** руб.

4. Возмещение затрат СНТ “Родник”

Сумма составляет **7000,00** руб. за чистку общей подъездной дороги от снега.

5. Взнос на нужды СНТ

За пользование земельным участком №27а для коммерческих целей от Лютикова В.А.(синий магазин). 6000,00 руб. (за 2025 год)+ 5000,00 руб. * 5 месяцев = **31000,00** руб.

6. Целевые взносы.

Размер целевого взноса определяется, исходя из площади садового участка и расчета платы за 100 квадратных метров участка (далее по тексту - 1 сотка).

$PВ=СС/ОПУ*ПУ$, где:

РВ - размер взноса, руб.

СС - сметная стоимость, руб.

ОПУ - общая площадь садовых участков, 100 м²

ПУ - площадь одного садового участка, 100 м²

Плата за 1 сотку участка составляет **200,00** руб. Исходя из имеющихся данных, площадь садовых участков, расположенных в СНТ "Майский-Кошево", составляет 1979,595 соток.

Таким образом, сумма по смете на период с 01 июня 2026 года по 31 мая 2027 года по статье целевые взносы составит **395919,00** руб.

Итого целевые взносы: **395919,00** руб.

II РАСХОДЫ

1. Фонд оплаты труда

Заработная плата работников товарищества к выплате на руки составляет:

- председатель правления - 40000,00 руб. * 5 мес. + 20000,00 руб. * 7 мес. = **340000,00** руб.
- бухгалтер-кассир - 30000,00 руб. * 5 мес + 15000,00 руб. * 7 мес. = **255000,00** руб.
- водолей - 5000,00 руб. * 5 мес. = **25000,00** руб.
- косарь - 10000,00 руб. * 2 мес. = **20000,00** руб.
- электрик - 6000,00 руб. * 5 мес. = **30000,00** руб.
- разнорабочий - 3000,00 руб. * 5 мес. = **15000,00** руб.

ЕНП (НДФЛ, ФСС) составляет **64500,00** руб.

2. ЕНП (земельный налог, налог на имущество)

Прогнозируемый размер затрат на оплату земельного налога составит **60000,00** руб

3. Административные расходы:

- Затраты на банковское обслуживание расчетного счета СНТ по договору составляют **20000,00** руб. в год;
- Прогнозируемый размер комиссионного банковского сбора за внесение наличных денежных средств на расчетный счет составит **6000,00** руб.;
- Транспортные расходы **10000,00** руб.;
- Прогнозируемый размер почтовых расходов **2000,00** руб.;
- Оплата сервиса электронного документооборота (СБИС) по договору составляет **13000,00** руб.;
- Оплата интернета составляет 500,00 руб. * 12 мес. = **6000,00** руб.;
- Канцтовары - **2000,00** руб.;
- Приобретение МФУ(ксерокс/принтер/сканер) - **9000,00** руб.
- Оформление электронной подписи председателя правления - **5000,00** руб.;
- Нотариальные услуги при регистрации изменений в ЕРГРЮЛ **6000,00** руб.

Итого административные расходы: **79000,00** руб.

4. Затраты на электроэнергию по показаниям счетчика СНТ

Согласно анализа начислений за электроэнергию за период с разреза 2024-2026 годов был произведен расчет ее прогнозируемого потребления за период с 1 июня 2026 года по 31 мая 2027 года:

| период | Тариф(руб.) | Стоимость(руб.) |
|----------------|-------------|-----------------|
| июнь 2026г | 3,34 | 131760 |
| июль 2026г | 3,34 | 116087 |
| август 2026г | 3,34 | 127476 |
| сентябрь 2026г | 3,34 | 125021 |
| октябрь 2026г | 3,71* | 67069 |
| ноябрь 2026г | 3,71* | 36017 |
| декабрь 2026г | 3,71* | 31518 |
| январь 2027г | 3,71* | 54997 |
| февраль 2027г | 3,71* | 23065 |
| март 2027г | 3,71* | 16283 |
| апрель 2027г | 3,71* | 35794 |
| мая 2027г | 3,71* | 126277 |
| | Итого | 891364 |

* прогнозируемый тариф за электроэнергию за период 01 октября 2026г. по 31 мая 2027г.

Итого электроэнергия: **891364** руб.

5. Текущие содержание имущества (с учетом стоимости материалов и работ)

5.1 Вывоз ТКО:

- Вывоз ТКО (частный): 6500,00 руб. * 50 рейсов = **325000,00** руб.

Итого ТКО: **325000,00** руб.

5.2. Дороги:

- Уборка снега - 10 часов * 5000,00 руб = **50000,00** руб.;
- Грейдирование дорог - 1 рейс * 35000,00 руб = **35000,00** руб.;
- Обрезка веток вдоль подъездной дороги - **5000,00** руб.;
- Поверхностная отсыпка щебнем дорог - 13 машин * 25000,00 = **325000,00** руб.;
- Срез колеи трактором на главной дороге в общество и подъездной дороге с дамбы - 3500,00 руб * 6ч = **21000,00** руб.
- Установка "лежачих полицейских" на главной дороге - труба **28000,00** руб., резка+доставка **6500** руб.

Итого дорога: **470500,00** руб.

5.3. Монтаж/демонтаж, покупка, доставка 20 столбов электроснабжения:

- монтаж **5000,00** руб.,
- демонтаж ранее установленного столба **5000,00** руб.,
- стоимость 1 столба **9800,00** руб.,
- доставка 20 столбов **35000,00** руб.
= $(9800+5000+5000)*20+35000=431000,00$ руб.

Итого столбы: **431000,00** руб

5.4. Водоснабжение:

- Сварочные работы (ремонт водопровода) - **20000,00** руб.
- Монтаж/демонтаж водопроводного насоса СНТ - **18000,00** руб.

Итого: **38000,00** руб.

5.5. Освещение:

Монтаж уличного освещения на главной дороге - **20000,00** руб.

Итого: **20000,00** руб.

6. Общехозяйственные нужды:

- Приобретение ГСМ для бензиновой мотокофы 20л. * 65,00 руб. = **1300,00** руб.
- Масло для бензиновой мотокофы 1л. * 600,00 руб. = **600,00** руб.
- Леска для для бензиновой мотокофы 4 шт. * 400,00 руб. = **1600,00** руб.

Итого: **3500,00** руб.

7. Замена проводов

Исходя из сметы 2025 года (замена СИП), с учетом инфляции $\approx 10\%$, можем выполнить 60% ранее выполненных работ

Итого: **395119,00** руб.

8. Непредвиденные расходы

Непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в течение расчетного периода закладывается сумма в размере **143223,25** руб.